

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при демонтаже административного здания на ул. Ермака, д.7, здания материально-технического склада на пр. Советский, д. 66/1 и строительстве среднеэтажного многоквартирного жилого дома на пр. Советский (земельный участок 66) в Центральном районе города Кемерово (Раздел проектной документации: Раздел 12.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 2022-01-СОКН)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	28 октября 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	28 ноября 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Кемерово, г. Томск (по месту пребывания эксперта)
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ПЛАННЕРС», директор Ярилов Владимир Евгеньевич (г. Кемерово, пр-кт Октябрьский, д.26, помещ.1003)
Исполнитель экспертизы	Болтовская Инна Юрьевна (г. Томск)

1. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент по кафедре реконструкции и реставрации архитектурного наследия (приказ Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 17.10.2007 г. №2151/1014-д) Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ); Заслуженный работник культуры РФ; член Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»; член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия; член Общественного совета при Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Томской области
Стаж работы	41 год

Место работы, должность	ТГАСУ, кафедра «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 г. № 1668: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2. Ответственность эксперта:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

3. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Кемеровской области от 29 декабря 2015 года № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»;
- Договор подряда №ДА-4791 от 28.10.2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в лице директора Общества с ограниченной ответственностью «УРБАН ПЛАННЕРС» Ярилова Владимира Евгеньевича и государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Болтовской И.Ю.

5. Объект экспертизы:

Раздел 12.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 2022-01-СОКН проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при демонтаже административного здания на ул. Ермака, д.7, здания материально-технического склада на пр. Советский, д. 66/1 и строительстве среднеэтажного многоквартирного жилого дома на пр. Советский (земельный участок 66) в Центральном районе города Кемерово.

6. Цель экспертизы:

Обоснование соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, раздела проектной документации - *Раздел 12.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 2022-01-СОКН* и мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при демонтаже административного здания на ул. Ермака, д.7, здания материально-технического склада на пр. Советский, д.66/1 и строительстве среднеэтажного многоквартирного жилого дома на пр. Советский (земельный участок 66) в Центральном районе города Кемерово.

Раздел разработан в отношении объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 39), «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 41), «Часовня в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость» - памяти погибшим шахтерам Кузбасса» (Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 64а).

7. Сведения о разработчике раздела проектной документации:

Раздел 12.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» шифр 2022-01-СОКН, выполнен в составе проектной документации «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66», шифр 2022-01.

Разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ПЛАННЕРС», директор Ярилов Владимир Евгеньевич. Юридический адрес: г. Кемерово, пр-кт Октябрьский, д.2б, помещ.1003.

ООО «УРБАН ПЛАННЕРС» - член Саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков Кузбасса (СРО Ассоциация проектировщиков Кузбасса), регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-09032010.

Заказчик проектной документации: ООО «СДЭ-МЕРА».

8. Перечень документов, представленных на экспертизу:

8.1. Раздел 12.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» шифр 2022-01-СОКН;

8.2. Проектная документация «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66», шифр 2022-01:

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, 2022-01-ПЗУ;

Раздел 3. Архитектурные решения, 2022-01-АР;

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, 2022-01-КР;

Раздел 6. Проект организации строительства, 2022-01-ПОС;

Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства, 2022-01-ПОД.

Проектная документация, указанная в п.8.2, государственной историко-культурной экспертизе не подлежит.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера работ:

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертом проведено:

- изучение исходно-разрешительной документации с целью определения соответствия проектной документации правоустанавливающим документам;

- изучение проектной документации с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства РФ в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (далее - ОКН);

- осуществлен анализ представленных и собранных (материалов, информации) для обоснования соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, раздела проектной документации 12.3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 2022-01-СОКН и определения достаточности предусмотренных в разделе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при демонтаже административного здания на ул. Ермака, д.7, здания материально-технического склада на пр. Советский, д.66/1 и строительстве среднеэтажного многоквартирного жилого дома на пр. Советский (земельный участок 66) в Центральном районе города Кемерово;

- по результатам проведенных исследований подготовлен Акт государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленный на экспертизу раздел 12.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 2022-01-СОКН (далее-Раздел) разработан ООО «УРБАН ПЛАННЕРС».

Основанием для разработки раздела являются:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.36 п.3;
- закон Кемеровской области – Кузбасса от 29 декабря 2015 года N 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)».
- письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса (Комитет по сохранению ОКН Кузбасса) от 12.05.2022 за № 02/920.

Раздел 12.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 2022-01-СОКН разработан в отношении объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 39). Объект поставлен на государственную охрану постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области №358 от 20.12.2007. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 421410051020005 - Приказ МК от 17 марта 2015 г. № 407;
- «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 41). Объект поставлен на государственную охрану постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области №358 от 20.12.2007. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 421410050970005 – Приказ МК от 17 марта 2015 г. № 410;
- «Часовня в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость» - памяти погибшим шахтерам Кузбасса» (Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 64а). Объект поставлен на государственную охрану распоряжением Администрации Кемеровской области от 22.01.1999 № 39-р. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 421410061040005 - Приказ МК от 06 ноября 2015 г. № 14651-р.

Раздел состоит из текстовых и графических материалов. В текстовой части дана характеристика участка проведения работ, сведения о регламентах и ограничениях на участке демонтажа объектов и строительства здания в историческом центре г. Кемерово, информация об объектах культурного наследия с их фотофиксацией и визуально-ландшафтном анализе условий восприятия объектов культурного наследия, оценка прямого и косвенного воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, описаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. В графической части представлена схема границ зон охраны объектов культурного наследия, развертки по проспекту Советскому и по улице Красной, где показан проектируемый объект – среднеэтажный многоквартирный жилой дом и другие материалы, дающие представление об участке строительства, окружающей застройке, проектируемом объекте.

11.1. Сведения о месте расположения проектируемого объекта, характеристика участка проведения работ

Земельный участок, отведенный под строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома, расположен по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, проспект Советский, земельный участок 66 (по данным ГПЗУ РФ-42-3-05-0-00-2022-0173, дата выдачи 10.08.2022).

Кадастровый номер земельного участка 42:24:0501002:9986, площадь 5543,0 кв.м.

Участок (далее-участок, участок 66) расположен в административном районе «Центральный» г. Кемерово, в квартале, ограниченном проспектом Советский (четная сторона застройки), улицей Красной, улицей Арочной и улицей Орджоникидзе. Данная территория имеет градостроительную, историческую ценность, как сохранившая регулярную планировку. Объемно-пространственная структура квартала представляет разновременной характер освоения территории.

Участок 66 ограничен проспектом Советский, улицей Красной и ул. Ермака, расположен в пределах застроенной городской территории, освоенной в инженерном отношении, с понижением отметок рельефа к пересечению проспекта Советский и улицы Красной.

В непосредственной близости к участку располагаются объекты культурного наследия регионального значения: «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 41), «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 39), «Часовня в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость» - памяти погибшим шахтерам Кузбасса» (Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 64а). Участок 66 не имеет смежных границ с территориями объектов культурного наследия. Административное здание (ул. Ермака, д. 7) и здание материально-технического склада (проспект Советский, д. 66/1), подлежащие демонтажу, расположены в границах участка 66, вне границ территории объектов культурного наследия.

11.2. Сведения о градостроительных регламентах места проведения работ

Участок с кадастровым номером 242:24:0501002:9986 расположен на территории, в отношении которой установлен определенный правовой режим использования.

- Согласно правилам землепользования и застройки г. Кемерово (Постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75 (ред. от 29.09.2021) «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово» участок 66 расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

- Согласно постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» участок 66 расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5-7 (приложение №1 к настоящему акту ГИКЭ).

11.3. Сведения о визуально-ландшафтных условиях восприятия объектов культурного наследия

Проектируемый объект располагается в зоне композиционного влияния объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область,

г. Кемерово, ул. Арочная, д. 39), «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 41), «Часовня в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость» - памяти погибшим шахтерам Кузбасса» (Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 64а). В разделе выполнен анализ фотофиксации объектов культурного наследия с основных видовых точек, целью которого является выявление особенностей восприятия объектов с ближних и дальних точек обзора в современных условиях.

- ОКН регионального значения «Часовня в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость» - памяти погибшим шахтерам Кузбасса» (Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 64а). Наилучшее визуальное восприятие памятника осуществляется с основных трасс обзора: улицы Красной и в панораме проспекта Советский.

- ОКН регионального значения «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 39). Проектируемый объект не попадает в зону композиционного влияния памятника и не повлияет на его визуальное восприятие.

- ОКН регионального значения «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 41). Наилучшее визуальное восприятие памятника осуществляется с улицы Красной.

12. Перечень использованных документов, материалов, специальной и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изм.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Кемеровской области от 29 декабря 2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) (в редакции Закона Кемеровской области от 09.03.2016 № 13-ОЗ, Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.08.2019 № 85-ОЗ);

- Земельный кодекс Российской Федерации (25.10.2001 № 136-ФЗ с изм.);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (29.12.2004 № 191-ФЗ с изм.);

- Публичная кадастровая карта города Кемерово по состоянию на ноябрь 2022 г.;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса от 12.05.2022 №02/920 на №363 от 26.04.2022;

- Материалы сайта Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса г. Кемерово.

13. Обоснование вывода экспертизы:

Обоснование вывода экспертизы основано на рассмотрении и анализе раздела проектной документации «Раздел 12.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 2022-01-СОКН», историко-архитектурных и градостроительных исследованиях.

13.1. Участок б6 (кадастровый номер 242:24:0501002:9986) расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, согласно правилам землепользования и застройки г. Кемерово. Функциональное назначение проектируемого здания - жилой дом с пристроенными помещениями паркинга и встроенными помещениями общественного назначения и сервисного обслуживания населения функциональной группы 3 (приложение Б, СП 118.13330.2022)

Проектное решение по назначению объекта выполнено в соответствии с

правилами землепользования и застройки г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75 (ред. от 29.09.2021) «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово».

13.2. Участок 66 (кадастровый номер 242:24:0501002:99806) расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5-7.

Параметры проектируемого объекта следующие:

- жилой дом среднеэтажный, многоквартирный, секционный типа, состоит из шести блок-секций. Здание шестиэтажное (6 надземных этажей и 1 подземный этаж). Блокировка блок секций выполнена п-образной формы с компоновкой из рядовых и поворотных блок-секций. На первом этаже запроектированы помещения общественного назначения свободной планировки, паркинг, автомойка на два поста и парадный вход для владельцев дома. Доступ в помещения общественного назначения первого этажа решается вдоль ул. Красной и пр. Советского. Въезды в паркинг и автомойку запроектированы с проезда, расположенного вдоль западной стороны здания.

Высота от тротуара до низа карниза среднеэтажного многоквартирного жилого дома вдоль ул. Ермака, со стороны объекта культурного наследия «Дом жилой ТЭЦ», находящегося по адресу: Абочная, д. 41, составляет 19,65 м. Здание расположено на рельефе, с понижением уровня земли от ул. Ермака в сторону просп. Советского на 0,91 м. Высота от тротуара до низа карниза в самой удаленной от объекта культурного наследия части жилого дома увеличивается до 20,56 м, при этом сохраняется высотная линия застройки, нивелирующая перепад рельефа, без ухудшения визуального восприятия объекта культурного наследия со стороны просп. Советского и со стороны ул. Красной.

Высота проектируемого объекта со стороны административного здания (пр. Советский, 60) составляет 20,0 м от существующей отметки рельефа до карниза, что соответствует требованиям режима в зоне охраны объектов культурного наследия регионального значения ЗРЗ 5-7 по предельным параметрам высоты до карниза по уличному фронту.

В архитектурно-художественном решении использованы стилевые характеристики функционализма и конструктивизма с целью сохранения историко-градостроительной среды квартала. Отделка фасадов – декоративная минеральная штукатурка верхних этажей и облицовка натуральным гранитом первого этажа, цветовая гамма соответствует окружающей застройке.

Вертикальная планировка территории у проектируемого объекта выполнена в уровне существующего рельефа, с учетом отметок окружающей застройки, отметок прилегающего рельефа, геологических условий площадки строительства.

Постановка жилого дома по линии застройки восстанавливает дискретный характер застройки улицы Красной и четной стороны проспекта Советского, формируя линейный силуэт панорамы главной площади города, не ведет к ухудшению доступа к объектам культурного наследия и условий восприятия памятников с основных видовых точек – проспекта Советского и улицы Красной.

Проектное решение жилого дома выполнено в соответствии с режимом использования земель и градостроительными регламентами в зоне ЗРЗ 5-7, утвержденными постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

13.3. На участке строительства располагается административное здание (ул. Ермака, д. 7) и здание материально-технического склада (проспект Советский, д. 66/1), подлежащие демонтажу. В проектной документации предусмотрены меры по

обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом жилой ТЭЦ», находящегося по адресу: Арочная, д. 41, и его защиты от динамических воздействий при производстве демонтажных работ. Проезда техники на период демонтажа по территории объекта культурного наследия не будет. При демонтажных работах предусмотрен поэлементный метод разборки конструкций, разборка вручную наружных стен здания, расположенных вдоль улицы Красной (в непосредственной близости от ОКН «Дом жилой ТЭЦ» (ул. Арочная, д. 41) и проспекта Советский, предусматриваются меры, направленные на локализацию и снижение временного антропогенного влияния (образование пыли) на окружающую среду.

Меры по обеспечению сохранности ОКН «Часовня в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость» - памяти погибшим шахтерам Кузбасса» (Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 64а) и «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 39) при проведении демонтажных работ не рассматривались ввиду их значительной удаленности от площадки строительства.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве жилого дома: ежедневный контроль технического состояния ОКН, границы рабочей зоны башенного крана расположены вне территорий ОКН, работы по подключению наружных сетей (тепловых, хозяйственно-бытовых) к проектируемому зданию предусмотрены с минимальным объемом земляных работ. Прокладка коммуникаций по территории памятников не производится.

При соблюдении технологической последовательности работ, контроля качества строительных и монтажных работ, мероприятий по охране объектов в период демонтажа и строительства будет обеспечена сохранность ОКН, исключено косвенное и прямое негативное воздействие на объекты культурного наследия.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом, соответствуют действующим нормам, общестроительным требованиям по ограничению опасных зон, действию техники в условиях сложившейся застройки, являются достаточными для сохранения объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы:

Раздел проектной документации - *Раздел 12.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 2022-01-СОКН соответствует (положительное заключение)* требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Меры, предусмотренные в Разделе 12.3, **обеспечивают сохранность объектов культурного наследия** регионального значения: «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 39), «Дом жилой ТЭЦ» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 41), «Часовня в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость» - памяти погибшим шахтерам Кузбасса» (Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 64а) при демонтаже административного здания на ул. Ермака, д.7, здания материально-технического склада на пр. Советский, д. 66/1 и строительстве среднеэтажного многоквартирного жилого дома на пр. Советский (земельный участок 66) в Центральном районе города Кемерово.

Раздел 12.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 2022-01-СОКН рекомендуется к согласованию Комитетом по охране объектов культурного наследия Кузбасса в порядке, установленном законодательством.

Акт подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от

15.07.2009 № 569 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 №501.

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

- Приложение №1. Фрагмент из постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 №13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», стр.228-229.

- Приложение №2. Схема размещения объектов демонтажа и объектов строительства

- Приложение №3. Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Кемерово. Фрагмент.

- Приложение №4. Визуализация-проектируемый объект в панораме площади Советов. Пересечение проспекта Советского и улицы Красной.

Дата оформления заключения экспертизы: 28 ноября 2022 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

И.Ю. Болтовская