

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11.

г. Томск, г. Красноярск

03 ноября 2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» (с текущими изменениями), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с текущими изменениями).

Экспертиза проведена экспертной комиссией в составе трех экспертов согласно п.11 вышеуказанного Постановления.

Дата начала проведения экспертизы		09 августа 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы		03 ноября 2022 г.
Место проведения экспертизы		г.Томск, г. Красноярск (по месту пребывания экспертов)
Заказчик экспертизы		Колобова Ю.М.

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Зыль Елена Петровна
Образование	Высшее, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Нет Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор, I категория, (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2020 № 1463); Член Союза архитекторов России
Стаж работы по специальности	27 лет
Место работы и должность	ООО «НПИМ» (г. Красноярск), должность: главный архитектор проектов
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 17.09.2021 № 1537): - выявленные объекты культурного

	<p>наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p>
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Доцент по кафедре реконструкции и реставрации архитектурного наследия (приказ Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 17.10.2007 г. №2151/1014-д) Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ); Заслуженный работник культуры РФ; член Союза архитекторов России; член-

	корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	41 год
Место работы, должность	Кафедра РиРАН ТГАСУ (Томский государственный архитектурно- строительный университет) - доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ МК РФ от 11.10.2021 г. № 1668; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Евсеева Елена Юрьевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Член Союза архитекторов России; член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	главный архитектор проектов ООО «Сибспецпроектреставрация», г.Томск

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 № 1522:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; -документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между Колобовой Юлией Михайловной и аттестованными экспертами И.Ю. Болтовской, Е.Ю. Евсеевой, Е.П. Зиль.

Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка пом. кв. 21», шифр 557 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка пом. кв. 21», шифр 557.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка пом. кв. 21», шифр 557 представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1

Книга 1 Исходно-разрешительная документация

Книга 2 Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1

Книга 1 Историко-архитектурные натурные исследования

Книга 2 Инженерно-технические исследования

Книга 3 Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Том 3.2 Проект

- Пояснительная записка

- Архитектурные решения
- Конструктивные решения
- Проект организации реставрации (строительства)

Исполнитель научно-проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Углестринпроект». Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03747 от 14.09. 2016 г. (переоформлена на основании приказа МК РФ от 14.11.2019 г. №1766).

Авторский коллектив: Симонова Ю.Л. - главный инженер проекта; Алешин – архитектор – инженер III категории (приказ МК РФ от 15.11.2017 №1932); Разливин Д.А. – главный специалист отдела ЭПБ; Корчак П.С. – инженер II отдела ЭПБ (далее – Авторский коллектив, Авторы, Разработчики).

Заказчик научно-проектной документации

Колобова Юлия Михайловна.

В составе исходно-разрешительной документации представлены следующие документы:

- Лицензия № МКРФ от 14 сентября 2016 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1766 от 14 ноября 2019 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.11.2021 №05/2141/20;
- Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 24.10.2012г. № 483 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлении границ его территории»;
- Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 01.02.2016 г. № 103 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия»;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11 от 11.11.2019г.;
- Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность от 14.01.2022;
- Приказ министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1932-1936 гг. (Кемеровская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.03.2015;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.10.2021 г.;
- Технический паспорт от 19.02.2019 г.;
- Решение исполнительного комитета Совета народных депутатов Кемеровской области «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения» от 06.05.78 № 212;
- Договор подряда №557 от 29 ноября 2021 г.;
- Техническое задание от 29 ноября 2021 г.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в составе Проекта представлен Акт определения влияния

предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07 декабря 2021 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертами проведено:

- изучение исходно-разрешительной документации с целью определения соответствия научно-проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия 17.11.2021 №05/2141/20, п.1.2 договора от 29.11.2021 №557;

- изучение научно-проектной документации (далее-НПД) с целью определения ее соответствия требованиям законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- обсуждение результатов проверки научно-проектной документации.

Сформулирован вывод экспертизы, результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации (далее-НПД) «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка квартиры 21», шифр 557.

Научно-проектная документация выполнена ООО «Углестринпроект». Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03747 от 14.09. 2016 г. (переоформлена на основании приказа МК РФ от 14.11.2019 г. №1766) в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.11.2021 №05/2141/20.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11, содержащиеся в представленных на экспертизу материалах, исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследованиях, пояснительной записке к Проекту, а также дополнительно собранных документах и материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия
«Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11 является объектом культурного наследия регионального значения.

Поставлен на государственную охрану в соответствии с Решением исполнительного комитета Совета народных депутатов Кемеровской области об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения от 06.05.1978 № 212. Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Минкультуры России от 19.03.2015 №450.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия:421410050770005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 24.10.2012 № 483.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 24.10.2012 № 483.

Описание предмета охраны:

1. Градостроительные характеристики

- композиционная значимость здания, участвующего в формировании фронта исторической застройки Притомской набережной;

- первоначальные габариты, высотные отметки композиционных объемов, коньков и венчающих карнизов, силуэт здания;

2. Объемно-пространственная композиция и планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.

3. Первоначальная форма крыши (скатная).

4. Первоначальные капитальные конструкции композиционных объемов.

5. Первоначальное композиционное и архитектурно художественное оформление фасадов:

- вертикальное остекление лестничных клеток с профилированной рамкой наличника;

- размеры оконных и дверных проемов этажей с профилированными рамками наличников;

- первоначальный рисунок оконных переплётов лестничных клеток и помещений квартир;

- горизонтальные тяги карнизов;

- балконы и лоджии с глухим кессонированным ограждением (за исключением поздних остеклений балконов и лоджий);

- порталы парадных входов главного фасада;

- сандрики на кронштейнах над порталами парадных входов, вертикальным остеклением лестничных клеток и под окнами.

6. Материал исполнения:

- стены - кирпичные, оштукатуренные;

- лепные кронштейны - гипсовые;

- ограждение балконов и лоджий - бетонное.

7. Виды отделки фасадной поверхности:

- окраска по штукатурке;

- рустовка поля стены первого этажа, горизонтальная креповка стен 2-5-го этажей;

- колористическое решение, с выделением декоративных деталей белым цветом.

8. Сохранение исторической функции.

-Мемориальная доска с текстом «В этом доме с 1938 по 1991 год жил и работал известный журналист Кузбасса, историограф г. Кемерово Балибалов Иван Алексеевич».

Краткие исторические сведения, описание объекта культурного наследия

Жилой дом расположен на улице Притомская набережная, 11 (бывший дом № 13 Притомского участка) в Центральном районе города Кемерово.

Автор проекта - архитектор Игорь Александрович Белоусович, работавший в проектной организации «Кемеровопроект» Государственного управления по строительству кемеровских промышленных предприятий, созданной при Кемеровокомбинатстрое (ККС).

В доме общей площадью 1810 м² было запроектировано 16 двух-, 10 трёх- и 10 четырехкомнатных квартир. Строительство жилого дома было завершено в 1935 г. Это первый из жилых домов г. Кемерово, внешний облик которого трактован в соответствии с наметившейся переориентацией советской архитектуры на «освоение классического наследия».

Дом предназначался для старшего инженерно-технического персонала Кемеровокомбинатстроя и считался одним из лучших в городе по внешнему виду, внутренней отделке и комфортабельной планировке квартир, имевших комнаты хороших пропорций, оборудованных кладовыми и встроенными шкафами и обеспеченных сквозным проветриванием.

На главном фасаде дома установлена гранитная мемориальная доска с надписью: «В этом доме с 1938 по 1991 год жил и работал известный журналист Кузбасса, историограф г. Кемерово Балибалов Иван Алексеевич».

Фундаменты жилого дома – бутобетонный ленточный, стены - кирпичные, перекрытия междуэтажные - деревянные по деревянным балкам, крыша - скатная по деревянным стропилам, кровля - стальная. Габаритные размеры здания в плане 62,83x12,46 м. Наружные несущие стены здания кирпичные, оштукатурены, окрашены фасадной краской. Декоративные элементы – профилированные рамки наличников, балконы и лоджии с глухим кессонированным ограждением, сандрики на кронштейнах над порталами парадных входов, вертикальным остеклением лестничных клеток и под окнами. Окраска - фасадной краской.

Описание объекта культурного наследия и его технического состояния

(согласно Акту определения влияния от 07 декабря 2021г.)

Инженерно-техническое обследование объекта проводилось в декабре 2021 года в рамках, предусмотренных заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.11.2021 №05/2141/20 и договором от 29.11.2021 №557. Данные о техническом состоянии объекта в целом включены в Раздел 1 кн.1,2 - Акт от 11.11.2019 (действует до 11.11.2024), подготовленный комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов здания:

а) Общее состояние: оценивается работоспособное.

а) фундаменты:

Фундаменты - не обследовались.

б) цоколь и отмостка:

Цоколь и отмостка – не обследовались.

в) наружные стены:

Наружные стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены. Состояние работоспособное.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша не обследовались.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытия: отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Внешнее декоративное убранство - не обследовалось.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника.

а) перекрытия:

Междуэтажные – деревянные, состояние работоспособное (по данным Акта от 11.11.2019).

б) Полы:

Демонтированы.

в) Внутренние стены и перегородки:

Несущие стены кирпичные. Перегородки – деревянные, оштукатуренные по драпке, побеленные. Общее состояние внутренних стен и перегородок - работоспособное.

г) столбы, колонны:

Столбы – кирпичные. Состояние работоспособное.

д) двери, окна:

Современные пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Состояние удовлетворительное.

Деревянные с двойными рамами. Состояние аварийное.

Двери: входная - современная, металлическая. Состояние удовлетворительное.

Внутриквартирные – современные деревянные филенчатые. Состояние аварийное.

е) лестницы и крыльца:

Лестницы и крыльца – не обследовались.

ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Профилированные рамки наличников, балкон с глухим кессонированным ограждением. Состояние ограниченно работоспособное.

4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

Характеристика принципиальных проектных решений

Согласно заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия 17.11.2021 №05/2141/20 и п.1.2 договора от 29.11.2021 №557, проектом предусматривается приспособление для современного использования квартиры 21 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11, без изменения существующей функции памятника.

Архитектурные, конструктивные и инженерные решения по приспособлению квартиры 21 предусматривают сохранение элементов (особенностей), являющихся предметом охраны объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены работы в составе:

- Демонтаж деревянных перегородок в полном объёме;
- Демонтаж встроенных шкафов в полном объёме;
- Демонтаж межкомнатных дверных блоков в полном объёме;
- Демонтаж оконных блоков в полном объёме;
- Устройство полов;
- Демонтаж потолков в полном объёме;
- Демонтаж, с последующим монтажом, сантехнического оборудования в осях 1-2/А-В;
- Монтаж пластиковых оконных блоков в полном объёме;
- Монтаж перегородки из гипсокартона по оси 3/В-Г;

- Монтаж дверных блоков и перегородок из гипсокартона в осях В-Б/2-3;
- Монтаж перегородки из гипсокартона в осях В-Г/2-3;
- Монтаж раздвижной двери в осях Б-В/2-3;
- Монтаж перегородки из гипсокартона в осях Б-В/3-4;
- Монтаж дверных блоков и перегородок из гипсокартона в осях А-Б/2-3;
- Монтаж раздвижной двери по оси 3/А-Б;
- Монтаж перегородки из гипсокартона в осях А-А71-3;
- Монтаж потолков из гипсокартона в полном объеме;
- Монтаж полов в полном объеме;
- Обшивка стен листами из гипсокартона по оси 4;
- Монтаж внутриквартирных сетей водоснабжения от существующих стояков;
- Монтаж внутриквартирных сетей канализации от существующих стояков;
- Вентиляция санузлов и кухни осуществляется в существующие вентиляционные шахты.

При монтаже полов и потолков высота помещения сохраняется первоначальная.

Проект внутриквартирных инженерных систем водоснабжения, канализации и отопления согласно техническому заданию (приложение №2 к договору подряда №557 от 29.11.2021) не разрабатывается. Подключение сетей планируется к существующим стоякам.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Обоснования вывода экспертизы

Научно - проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка пом. кв. 21», шифр 557, разработанная ООО «Углестринпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03747 от 14.09. 2016 г., переоформлена на основании приказа МК РФ от 14.11.2019 г. №1766), выполнена на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.11.2021 №05/2141/20;

- Договора от 29.11.2021 №557, с учетом правоустанавливающих документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии, в целом, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия - приспособление для современного использования квартиры 21.

Основные проектные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11, приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований и предусматривают выполнение работ по перепланировке квартиры 21. Согласно, Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07 декабря 2021 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Проектные решения не ведут к изменению особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия, утвержденных приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 24.10.2012 № 483 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установление границ его территории».

Проектные решения соответствуют методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разработаны с учетом современных строительных норм и правил.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11, выполнена в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.11.2021 №05/2141/20; п.1.2 договора от 29.11.2021 г.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11, согласно научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка пом. кв. 21», шифр 557, эксперты считают возможным.

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка пом. кв. 21», шифр 557, разработанная ООО

«Углестринпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03747 от 14.09. 2016 г., переоформлена на основании приказа МК РФ от 14.11.2019 №1766), соответствует (**заключение положительное**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Мы, Зыль Елена Петровна, Болтовская Инна Юрьевна, Евсеева Елена Юрьевна и несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

- Протокол №1. Организационного заседания экспертной комиссии (на 2 л.).
- Протокол №2. Итогового заседания комиссии экспертов (на 1 л.).

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы
03 ноября 2022 г.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии

Е.П. Зыль

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.Ю. Болтовская

Член экспертной комиссии

Е.Ю. Евсеева

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11.

г. Томск, г. Красноярск

09 августа 2022 г.

Присутствовали:

- Зыль Елена Петровна
- Болтовская Инна Юрьевна
- Евсеева Елена Юрьевна

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Зыль Елена Петровна уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика экспертизы Колобовой Ю.М. комплекта научно-проектной документации с наименованием: «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка пом. кв. 21», шифр 557.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Углестринпроект», лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03747 от 14.09. 2016 г. (переоформлена на основании приказа МК РФ от 14.11.2019 г. №1766).

Указана цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По вопросам повестки заседания приняли следующие решения:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Утвердить Экспертную комиссию в следующем составе:

- Зыль Елена Петровна
- Болтовская Инна Юрьевна
- Евсеева Елена Юрьевна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Зыль Е.П.
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Болтовскую И.Ю.

3. Об определении порядка работы и принятии решений постановили определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального

закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (с текущими изменениями), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положением о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и совещаний.

- Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Зыль Е.П. - выполняет анализ представленных на экспертизу материалов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений

Болтовская И.Ю. - готовит обоснование выводов экспертизы и докладывает комиссии результаты рассмотрений.

Евсеева Е.Ю. - проверяет сведения по представленным на экспертизу материалам, составляет сводное заключение.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

 Е.П.Зыль

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 И.Ю. Болтовская

Член экспертной комиссии

 Е.Ю. Евсеева

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.11.

г. Томск, г. Красноярск

03 ноября 2022 г.

Присутствовали:

- Зыль Елена Петровна
- Болтовская Инна Юрьевна
- Евсева Елена Юрьевна

Повестка заседания:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы, после внесенных исправлений (протокол №2) в научно-проектную документацию исполнителем (разработчиком) и подписание заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы (ответственные исполнители: Зыль Е.П., Болтовская И.Ю., Евсева Е.Ю.);
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику экспертизы (ответственные исполнители: Зыль Е.П., Болтовская И.Ю., Евсева Е.Ю.).

Принятые решения:

Члены экспертной комиссии (Зыль Е.П., Болтовская И.Ю., Евсева Е.Ю.):

- внесли изменения и дополнения в текст историко-культурной экспертизы (Акта), сформулировали заключительные выводы;
- решили подписать и передать заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику (заявителю) в электронном виде, согласно Постановлению Правительства РФ от 27.04.2017 N 501 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе".

Председатель экспертной комиссии

Е.П.Зыль

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.Ю. Болтовская

Член экспертной комиссии

Е.Ю. Евсева